

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

SUB GERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS

N° 015-2025-JCRM-(E)SGCUC-GODUR-MPC

Que, mediante expediente N° 001836-2025 de fecha 07/02/2025, solicitado por: CARLA RITA PIAGGIO ROMANI VIUDA DE BELTRAN, identificada con DNI N° 08235769.

LA SUB GERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE,

CERTIFICA:

Que, el predio denominado "TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO", con una extensión de 615,00.00 m2, jurisdicción del distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, al cual le corresponde la siguiente Zonificación de acuerdo con la **Ordenanza N° 06-95-MPC**, que aprobó el Reglamento de Zonificación de Usos del Suelo de la Provincia de Cañete:

ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (Z.T.E.) – Eriazo No Programado (E.N.P.) – Áreas cuyos suelos poseen características para desarrollar la agricultura o poseen el potencial para hacerlo, de acuerdo a la Ordenanza N° 06-95-MPC de fecha 08/06/1995 y de acuerdo al D.S. N° 004-2011-VIVIENDA de fecha 17/06/2011.

Definición: Son suelos cuyas características lo hacen susceptible de aprovechamiento en la fundación o crecimiento de los centros poblados, mediante procesos de habilitación urbana.

No se consideran suelos eriazos:

- Las lomas y praderas, y tierras de protección.
 - Las que constituyen patrimonio arqueológico.
 - Las destinadas a la defensa o seguridad nacional.
 - Las tierras de aptitud forestal.
 - Las cauces, ribera y fajas marginales de los ríos, lagos y lagunas.
- Que, en conformidad con el artículo 117 del D.S. N° 012-2022-VIVIENDA, la denominación de la zonificación asignada deberá ser actualizado.

REFERENTE A LAS VÍAS

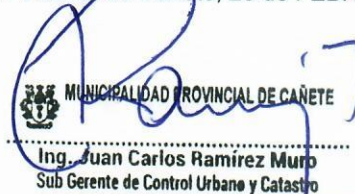
Al predio se accede por la Autopista Panamericana Sur de sección de 100.00 ml, en conformidad con la RESOLUCIÓN Directoral N° 0138-82-TC/CA.

El presente certificado se expide a favor de:

**CARLA RITA PIAGGIO ROMANI VIUDA DE BELTRAN-ORETTA PIAGGIO
ROMANI-BRUNA PIAGGIO VIUDA DE NIETO - NICE MARIA PIAGGIO
ROMANI DE ARAMBURU-RILDA MARIELLA PIAGGIO ROMANI-
SANDRA SILVIA ROMANI DE MOLFINO**

DNI N° 08235769 - DNI N° 40606251- DNI N° 10063600 - DNI N° 07276271 - DNI N°
08782229 - DNI N° 10493204

San Vicente de Cañete, 26 de FEBRERO del 2025



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
Ing. Juan Carlos Ramirez Muro
Sub Gerente de Control Urbano y Catastro

VIGENCIA: 36 MESES

NOTAS:

- Se deja en claro que el otorgamiento del presente Certificado no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.
- La ubicación y el área del predio es según la declaración del administrado.
- El presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444 y DS N°004-2019- JUS